

Dirk HIJSSELINCKX bvba
Vastgoedbeheerder
Beverstraat 12/1
9400 Ninove

Ninove
02/08/22

betaal led

ONN 0.896.803.897
Bank 751-2035102-82
Tel 054/50.38.50
Gsm 0478/43.15.98
e-mail dirk.hijsselinckx@skynet.be
BIV 207.243

M Mv
Degailier
Kapittel 2 B

9660 BRAKEL

Beheer 0.816.609.841
Residentie PATRICIA
Lessensestraat 58
9500 Geraardsbergen

Voorschotten
Periode
01/01/2022-31/12/2022

	Appartement	Garage	Kelder	Parking		
Nummer	A 2	G 4				Vervaldag 02/08/22
Aandelen	152	12	0	0	0	

Omschrijving	Budget	Aandelen		Voorschot te betalen	
	Euro	Totaal	Indiv.		
Werkingsfonds	6.000,00	5.752,87	1.169,75	1.220,00	Euro
Reservefonds	0,00	573	152	0,00	Euro
				Totaal 1.220,00	Euro
				info 49.215	BEF
				Nog te betalen*	114,51
				Saldo	1.334,51

* Afrekening 2021

1.334,51

BE35 0015 7328 5537

Res. Patricia
Lessensestraat 58
9500 Geraardsbergen

A 2 Periode

00/01/00

Dirk HIJSSELINCKX bvba Tel : 054/50.38.50
 Vastgoedbeheerder Fax : 054/30.09.26
 Beverstraat 12/1 Gsm : 0478/43.15.98
 9400 Ninove BIV : 207.243

Ninove,
 20/01/23

Beheer
 Residentie Patricia
 Lessensestraat 58
 9500 Geraardsbergen

M Mv
 Degailler
 Kapittel 2 B

9660 BRAKEL

AFREKENING DER KOSTEN
PERIODE
01-01-22 tot 31-12-22

Appart.	A 2	Aandelen	152	Vervaldag	30/01/23
Kelder		Aandelen	0		
Garage	2	Aandelen	12		

Rubriek	Omschrijving	Uitgaven		Aandelen		Ten Laste
		Totaal	Totaal	Indiv.	EURO	
Gemeenschappelijke kosten		4.203,16	1.000	164	689,32	
Bijzondere Gemene kosten		3.467,71	573	152	919,88	
Gemene kosten Garage+Park		0,00	102	12	0,00	
Gemene Kosten Garages		0,00	60	12	0,00	
Privatieve kosten		0,00	1	0	0,00	
Onderhoudskost		7.670,87			1.609,20	
Totale kosten		7.670,87			1.609,20	
Voorschotten		-6.000,00	6.000,00	1.220,00	-1.220,00	
Reservfonds		0,00	1.000,00	164,00	0,00	
Saldo		1.670,87	Saldo ==>		389,20	

In bijlage, detail van de verbruiken en de rubrieken

Gelieve het saldo € 389,20 over te maken op het rekeningnummer BE35 0015 7328 5537 van de VME Patricia

Betaald 389,20

AFREKENING DER KOSTEN		Eigenaar								Totaal
01/01/22-31/12/22		Appartem.	H	WK	A 1	B 1	A 2	B 2		
		Kelder	K 1		K 2	K 3		K 4 - K 8		
		Garage	G 1			G 5	G 2	G 3	G 4	
		Parking	P 1 - P 7							
	Gemeenschappelijke kosten	1000 °	381,00	140,00	82,00	67,00	164,00	154,00	12,00	1.000,00
Rk.Nr.		Bedrag								
608020	Bankkosten	91,77	34,96	12,85	7,53	6,15	15,05	14,13	1,10	91,77
609000	Brandverzekering	1.862,47	709,60	260,75	152,72	124,79	305,45	286,82	22,35	1.862,47
613000	Beheerskosten	1.743,66	664,33	244,11	142,98	116,83	285,96	268,52	20,92	1.743,66
613000	Administratieve kosten	57,56	21,93	8,06	4,72	3,86	9,44	8,86	0,69	57,56
613030	Epc gemene delen	447,70	170,57	62,68	36,71	30,00	73,42	68,95	5,37	447,70
	totaal 60	4.203,16	1.601,40	588,44	344,66	281,61	689,32	647,29	50,44	4.203,16

	Bijzondere Gemene kosten	573 °	2,00	140,00	82,00	55,00	152,00	142,00	0,00	573,00
Rk.Nr.		Bedrag								
611010	Kuisen gemene delen	1.364,75	4,76	333,45	195,30	131,00	362,03	338,21	0,00	1.364,75
611030	Verlichting gemene delen	167,57	0,58	40,94	23,98	16,08	44,45	41,53	0,00	167,57
611060	Opkuisen onkruid	286,20	1,00	69,93	40,96	27,47	75,92	70,93	0,00	286,20
612000	Electriciteitsverbruik	369,33	1,29	90,24	52,85	35,45	97,97	91,53	0,00	369,33
614010	Onderhoud lift	934,63	3,26	228,36	133,75	89,71	247,93	231,62	0,00	934,63
614020	Controleorganisme	258,11	0,90	63,06	36,94	24,77	68,47	63,96	0,00	258,11
614040	Communicatiesysteem lift	87,12	0,30	21,29	12,47	8,36	23,11	21,59	0,00	87,12
	totaal 60	3.467,71	12,10	847,26	496,25	332,85	919,88	859,36	0,00	3.467,71

ALGEMEEN TOTAAL	7.670,87	1.613,51	1.435,70	840,91	614,46	1.609,20	1.506,65	50,44	7.670,87
------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------

Voorschotten	-6.000,00	-1.406,24	-1.083,13	-634,40	-469,55	-1.220,00	-1.142,63	-44,03	-5.999,98
Totaal	-6.000,00	-1.406,24	-1.083,13	-634,40	-469,55	-1.220,00	-1.142,63	-44,03	-5.999,98

SALDO	1.670,87	207,27	352,57	206,51	144,91	389,20	364,02	6,41	1.670,89
--------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------------	-----------------

ACTIVA	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVA	31/12/2022	31/12/2021
Beschikbaar			Eigen Middelen		
Fortis	4.451,73	6.759,83	Voorschotten	5.999,98	5.241,36
Saldo 26/06/08 oude rekening	0,00	0,00	Reservekapitaal	3.234,90	3.234,90
Bankkosten	17,83	17,83	Reservekapitaal lift	1.766,48	1.766,48
Vorderbaar			Eisbaar		
Mede-eigenaars			Leveranciers	904,59	2.055,55
Uitgaven	7.670,87	5.752,87	Schadevergoedingen		
Mede-eigenaars				0,00	0,00
Vorderbaar	-654,56	-417,16			
Schadevergoeding	453,34	218,18	Afrondingen	33,26	33,26
Algemeen totaal	11.939,21	12.331,55	Algemeen totaal	11.939,21	12.331,55

Detail v/d selecties

- Referentie Van: 60000000 Tot 69999999	- Categorie Van: Tot ZZZ
- Periode Van: Periode 03.22 - 12.22	- Een rek. per blz.: N
- Gecumul. Saldo: J	- Gegroep. beweg.: N
- Filter :	

Referentie Naam	Overdr	Cat	DGB Nr	DOC	DocDat	Vvdat	BEDRAGEN IN EUR		Gecumul. Sald.	O m s c h r .	Afgep.
							DEBET	CREDIT			
60802000	0.00	D	FO1	220001	070122		6.00		6.00	D bankkosten	/
Bankkosten - intresten			FO1	220001	070122		7.71		13.71	D Portokosten	/
			FO1	220009	070422		6.00		19.71	D Bankkosten	/
			FO1	220009	070422		20.02		39.73	D Portokosten	/
			FO1	220013	070722		8.58		48.31	D Portokosten	/
			FO1	220013	070722		6.00		54.31	D Beheerskosten	/
			FO1	220023	071022		31.46		85.77	D Portokosten	/
			FO1	220023	071022		6.00		91.77	D Beheerskosten	/
			SALDO		91.77	D	91.77		91.77	D	

60901000	0.00	D	AAN	220001	250122	130222	1862.47		1862.47	D 13/02/22-12/02/23	/FORTIS
Brandverzekering			SALDO		1862.47	D	1862.47		1862.47	D	

61101000	0.00	D	AAN	220010	050722	130722	169.40		169.40	D 1e opkuis hall, ramen/R	CLEAN
Kuisen gemene delen			AAN	220010	050722	130722	84.70		254.10	D 06/22	/R CLEAN
			AAN	220010	050722	130722	9.55		263.65	D Kuisprodukt	/R CLEAN
			AAN	220011	290722	070822	169.40		433.05	D 07/22	/R CLEAN
			AAN	220017	290922	290922	169.40		602.45	D R Cleaning Pro	/R CLEAN
			AAN	220016	281222	281222	169.40		771.85	D 08/22	/R CLEAN
			AAN	220020	301022	301022	169.40		941.25	D 10/22	/R CLEAN
			AAN	220023	291122	291122	169.40		1110.65	D 11/22	/R CLEAN
			AAN	220024	281222	281222	254.10		1364.75	D 12/22	/R CLEAN
			SALDO		1364.75	D	1364.75		1364.75	D	

61103000	0.00	D	AAN	220005	190422	050522	46.87		46.87	D gang kelders	/BACKER
Verlichting gemene delen			AAN	220006	280622	140722	120.70		167.57	D Armatuur - kelder	/BACKER
			SALDO		167.57	D	167.57		167.57	D	

61106000	0.00	D	AAN	220014	130822	130922	286.20		286.20	D Parking	/DOOREN
Opkuisen onkruid			SALDO		286.20	D	286.20		286.20	D	

61201000	0.00	D	AAN	220002	130222	050322	87.33		87.33	D 05/02/21-09/02/22	/ELECTRA
Electriciteit gemene delen			AAN	220004	150522	040622	94.00		181.33	D 03/22-05/22	/ELECTRA
			AAN	220015	150822	040922	94.00		275.33	D 06/22-08/22	/ELECTRA
			AAN	220021	141122	041222	94.00		369.33	D 09/22-11/22	/ELECTRA
			SALDO		369.33	D	369.33		369.33	D	

Referentie Naam	Overdr	Cat	DGB	Nr	DOC	DocDat	Vvdat	BEDRAGEN IN EUR		Gecumul. Sald.	O m s c h r .	Afgep.
								DEBET	CREDIT			
61301000 Beheerskosten	0.00	D	AAN	220003	310322	310322	310322	410.34		410.34	D 1e trim 22	/HIJSSEL
								444.44		854.78	D 2e trim 22	/HIJSSEL
								444.44		1299.22	D 3e trim 22	/HIJSSEL
								444.44		1743.66	D 4e trim 22	/HIJSSEL
								SALDO	1743.66	D	1743.66	
61302000 Administratieve kosten	0.00	D	AAN	220013	100822	100822	311222	7.56		7.56	D Aangetekend	/DIVERSE
								50.00		57.56	D 2022	/HIJSSEL
								SALDO	57.56	D	57.56	
61303000 EPC Gemene delen	0.00	D	AAN	220019	041022	041022	041022	447.70		447.70	D EPC gemene delen	/EPCEDRIC
								SALDO	447.70	D	447.70	
61401000 Onderhoud lift	0.00	D	AAN	220007	240522	240522	301222	41.30		41.30	D Batterij	/COOPMAN
								893.33		934.63	D 01/23-12/23	/COOPMAN
								SALDO	934.63	D	934.63	
61402000 Controleorganisme	0.00	D	AAN	220008	060422	060522	061022	125.30		125.30	D Periodieke controle	/AIB
								132.81		258.11	D Periodieke controle	/AIB
								SALDO	258.11	D	258.11	
61404000 Communicatiesysteem	0.00	D	AAN	220012	010822	310822	310822	87.12		87.12	D 08/22-07/23	/M2M
								SALDO	87.12	D	87.12	
							TOT.	7670.87	D	7670.87		